

Anfragen zum Vorhaben und den Kostensteigerungen beim Hölderlinhaus im GR-21.11.16.

Wenn ich mich recht erinnere, ist das Büro Aldinger mit den Leistungsphasen 3-8 beauftragt, oder nicht?

Wer vom Büro Aldinger ist mit der Leistungsphase 8, örtliche Bauüberwachung betraut und bestimmt?

Aus welchem Grund war die örtliche Bauüberwachung bisher nicht in den Sitzungen anwesend?

Auch stellt sich die Frage, warum Herr Losch soviel auf der Baustelle zu tun hat, wenn eine Bauleitung extern beauftragt wurde?

Eine Vielzahl an zusätzlichen und unvorhergesehenen Arbeiten ist schon seit langem bekannt, z.B. Gründung Kran uvm., warum wird erst jetzt über die Kostensteigerungen informiert. In den laufenden Berichterstattungen wurden diese bisher nicht erwähnt. Bereits im Entwurf LP3, sind wesentliche Details zu lösen! War dieser Sachverhalt gegeben?

Die Fundamentproblematik ist in Zusammenhang mit Aufstockung zu betrachten. Fundamentverstärkungen waren durch die Aufstockung notwendig (Erdbebensicherung). Die Kostensteigerungen sind deshalb differenziert zu betrachten. Welche waren bekannt und welche sind warum entstanden. Bisher gibt es keine konkrete und differenzierte Information mit den erforderlichen Massenansätzen.

Rohbau- und Holzbaupreise sind immer zusammen ausgewiesen. Wie hoch sind die Baukosten nur für den Holzbau?

Ist es richtig, dass in diesen Kosten für den Holzbau auch die Kosten für die erforderliche Holzbaustatik und die Werkplanung (Werkstattpläne für Holzbau) enthalten sind? Wie hoch sind diese Kosten?

Wurden diese Kosten in getrennten Positionen im LV ausgewiesen oder wurden diese in die EP Positionen eingerechnet? Wie wurde dieser Sachverhalt bei der Honorarberechnung berücksichtigt?

Warum wurde keine detailliertere und differenziertere Aufstellung der Kostensteigerungen ausgearbeitet (Aufgabe Bauüberwachung – Projektsteuerer)

- Einteilung z.B. bis 10%, 10-30% und darüber liegend
- Unstrittige Gewerke und Kostensteigerungen herausarbeiten
- Fragwürdige und strittige dito
- Anteil Materialkosten (z.B. Holzpreise/Personalkosten u.a.) differenziert darstellen

Warum wurden die Aussenanlagen nur teilweise berücksichtigt und der Rest beim Tiefbau? Welche Summe ist im Haushaltsplan berücksichtigt (InvestNr.)? Wann wurde die genannte Summe vom GR bzw. GWN-Ausschuss beschlossen bzw. freigegeben?

Aufgestellt und vorgetragen: Raimund Braun, 16.11.2021